



Communauté de Communes  
du ROUMOIS-NORD

## Le **PIG**, c'est avant tout :

- ▶ Une action menée à l'**initiative de votre Communauté de Communes**, en partenariat avec le Département de l'Eure, l'ANAH, la CAF, le GILE 1 % et la SACICAP.
- ▶ Des **aides incitatives** en faveur de la réalisation de travaux d'amélioration de l'habitat.
- ▶ Une **équipe de conseil et d'animation**, sur le terrain, HABITAT & DEVELOPPEMENT, pour assurer gratuitement :
  - l'information et le conseil sur les projets,
  - l'aide au montage financier et le suivi personnalisé des dossiers

ANAH : Agence pour l'Amélioration de l'Habitat  
GILE 1 % : Groupement Interprofessionnel du Logement de l'Eure  
SACICAP : Société Anonyme d'Intérêt Collectif pour l'Accès à la Propriété

### Périmètre de l'opération (19 communes concernées)



Barneville-sur-Seine Bosgouet Bouquetot  
Bourg-Achard Caumont Cauverville-en-Roumois Etréville  
Eturqueraye Housville La Haye-de-Routot La Haye-Aubrée  
Honguemare-Guenouville Le Landin Mauny Rougemont  
Saint-Ouen-de-Thouberville La Trinité-de-Thouberville Valletot

**Renseignez-vous**  
GRATUITEMENT ET SANS ENGAGEMENT

*lors des permanences*

**BOURG-ACHARD**

**ROUTOT**

le 1<sup>er</sup> **lundi**  
de 10 h à 12 h

le 3<sup>ème</sup> **mercredi**  
de 10 h à 12 h

à la **mairie**  
Place de la mairie

à la **mairie**  
1, Place du Général Leclerc



ou **directement**

à **EVREUX**

HABITAT & DEVELOPPEMENT

**vos interlocuteurs**

du lundi au vendredi  
de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h

12, boulevard Georges Chauvin - BP 734  
27007 EVREUX Cedex

**02 32 39 84 00**  
hd27.com



## Amélioration de l'Habitat

2008 - 2011

### Programme d'Intérêt Général



## Des subventions pour vos travaux

animation



en partenariat avec :



## **Vous avez l'intention de réaliser des travaux dans un logement ? renseignez-vous... des subventions existent :**

### **ATTENTION...**

**attendre les accords  
AVANT de commencer les travaux**

#### **Les objectifs de l'opération**

- ▶ favoriser le confort des logements anciens du parc privé
- ▶ lutter contre l'habitat indigne
- ▶ favoriser le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées
- ▶ accroître l'offre de logements locatifs à loyer modéré
- ▶ contribuer au développement durable



#### **Les mesures d'accompagnement**

La Communauté de Communes du ROUMOIS-NORD, initiatrice de l'opération, propose des aides complémentaires en faveur de :

- ▶ la production de logements à loyer encadré
- ▶ la remise sur le marché de logements vacants
- ▶ la lutte contre l'habitat indigne
- ▶ l'amélioration du confort des retraités agricoles
- ▶ l'adaptation des logements au handicap et au vieillissement
- ▶ la maîtrise des charges et des économies d'énergie

### **des aides financières des avantages fiscaux**

#### **Qui sont les bénéficiaires ?**

**LES PROPRIETAIRES OCCUPANTS**  
pour leur résidence principale  
SOUS condition de ressources

**LES PROPRIETAIRES DE LOGEMENTS LOCATIFS**  
loués ou vacants

#### **Pour quels travaux ? réalisés par entreprise**

- ▶ travaux de mise aux normes  
(création de sanitaires, de chauffage...)
- ▶ travaux d'amélioration et de remise en état  
(réfection de l'électricité, économie d'énergie, toiture, charpente...)
- ▶ travaux d'adaptation au handicap

Amélioration de l'Habitat 2008 - 2011



#### **Quelles aides ?**

pour les **PROPRIETAIRES OCCUPANTS**  
de **20 à 70 %** \* en fonction de la situation familiale  
(Subvention du Département, ANAH, caisses de retraite, prêt CAF...)

pour les **PROPRIETAIRES DE LOGEMENTS LOCATIFS**  
loués ou vacants  
de **15 à 80 %** \* de la dépense retenue en fonction  
du loyer pratiqué  
(Subvention/prime de l'ANAH, prêt GILE 1%...)

\* d'une dépense HT plafonnée

#### **Pour quel type de logement ?**

- ▶ immeuble ou habitation de **plus de 10 ans**  
(15 ans pour les logements locatifs)
- ▶ **bâtiment transformé en logement**  
(agricole, commercial, industriel...)

### **Réhabiliter 222 logements**

**180**  
logements occupés  
par leur propriétaire

**42**  
logements locatifs privés



**HABITAT & DEVELOPPEMENT**

**02 32 39 84 00**

hd27.com